

Au cœur du projet MONTETY

Le projet Montety s'inscrit dans la revitalisation économique du centre-ville de Toulon, il va permettre de créer un lien nouveau entre le Quartier des Lices et celui de la Gare. La ville en sera ainsi plus accessible et plus dynamique.

L'îlot Montety Sud c'est :

- Une offre hôtelière classique (82 chambres B&B)
- Une résidence de co-living 3 étoiles de 141 chambres

- Des bureaux qui accueilleront le rectorat d'académie
- Des commerces et des parkings

Sans oublier la face Nord de Montety concernant l'Institut de formation public varois des professions de santé (opérationnel à la rentrée universitaire 2022).

le HUB

Connecteur de vies

le HUB

une marque
PRIVILEDGES



UN CONCEPT INNOVANT d'hébergement

Le Hüb s'adresse à tout voyageur quelle que soit la durée de son séjour, et vise à rapprocher toutes les catégories de voyageurs au sein de larges espaces communs de co-living ouverts à tous. C'est ce mélange des séjours, des nationalités, des motifs de voyage, qui crée l'atmosphère au sein du Hüb.



Tous **différents**, tous **réunis** et tous **contents**...

Be Hüb tribu !



Idéal pour un étudiant

Une literie de grande qualité, une cuisine toute équipée, un bureau pour étudier, ce T1 est à la fois fonctionnel et cosy.

T1
99 800 € HT
soit
119 760 € TTC



- Détente et rencontre au patiö
- Convivialité et partage au spöt
- Co-working au läb



La colocation nouvelle génération

Des appartements à partager abritant chacun 4 à 6 lits capsules - pour une ou deux personnes - baptisés Pöd, payables au lit et à la nuit, parfaits pour accueillir les backpackers et voyageurs en courts séjours

Co Pods
231 000 € HT
soit
277 200 € TTC



Cocooning pour un couple

Le balcon/terrasse viendra apporter une luminosité et un confort supplémentaire.

T2
199 900 € HT
soit
239 880 € TTC



Un investissement GAGNANT



Investir dans le hüb vous semble spécial ?

C'est pourtant un produit d'investissement immobilier présentant de nombreux avantages. Chaque jour, le bien reçoit un nouveau locataire, sans problème de paiement. Le bien est entretenu en continu par l'exploitant. Enfin, la somme de toutes ces nuitées est beaucoup plus élevée en comparaison avec le loyer d'un appartement classique.

Une rentabilité très attractive
meublé inclus avec bail commercial



Une situation idéale, la sécurité de l'investissement